

MAISONS PASSIVES
À OSSATURE BOIS



ASGÅRD

LA MAISON PASSIVE À OSSATURE BOIS : ENERGIE ZERO ET QUALITE DE VIE POUR UN AUTRE HABITAT

LA MAISON PASSIVE : LE CONCEPT

Une maison passive est une maison à très faible consommation énergétique qui allie tout le confort moderne et le respect de l'environnement. Sa conception bioclimatique permet de capter l'énergie naturelle de l'environnement (soleil, géothermie) et valorise les calories émises par les apports internes (matériels électriques et habitants) grâce à une isolation très performante.

Cette très haute performance énergétique est obtenue par une excellente isolation, sans pont thermique, de toutes les parois extérieures (sol, murs, toiture), par une enveloppe parfaitement étanche à l'air (pare vapeur) et par l'utilisation de fenêtres à triple vitrage.

Une ventilation mécanique contrôlée à double flux concourt à cette économie d'énergie et permet une excellente qualité de l'air par un renouvellement continu et optimisé de l'air intérieur.

ASGÅRD, 40 ANS D'EXPÉRIENCE EN PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

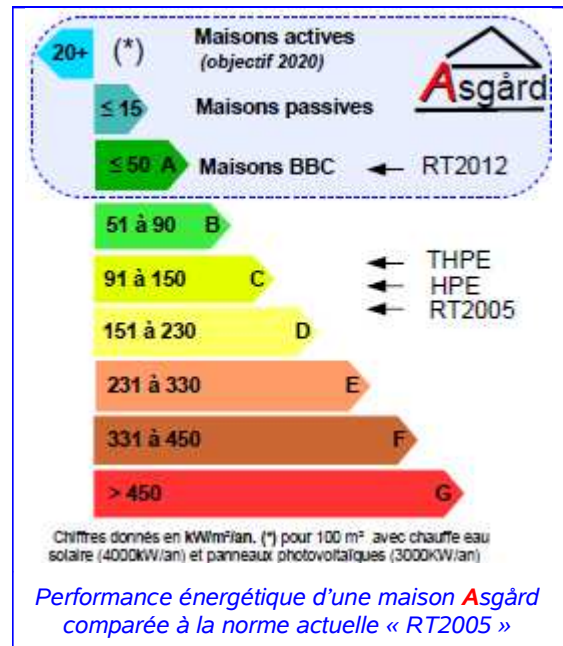
La société **Asgård** propose des maisons individuelles aux performances énergétiques exceptionnelles.

Son concept de "Maisons Zéro Energie" a été développé par la société danoise Trelleborg et repose sur un système d'ossature bois modulaire fortement isolée

Ce constructeur développe depuis plus de 40 ans des maisons individuelles modernes à ossature bois et a déjà vendu plus de 6000 exemplaires de ces maisons « intelligentes » au Danemark et dans le reste du monde.

Elles s'adaptent à tout style de vie, peuvent s'intégrer harmonieusement dans différentes régions, sous tous les climats et sur tous les types de terrain, grâce à son architecture modulaire.

D'une très faible empreinte carbone, ces maisons offrent une telle qualité énergétique qu'elles n'ont besoin d'aucune source d'énergie externe pour le chauffage tant que la maison est occupée et que la température extérieure est au dessus de 0° C.



DES MAISONS PARTICULIÈREMENT ÉCONOMIQUES



Bien orientée et bien isolée, une maison Asgård consomme très peu d'énergie

Une maison **Asgård** standard de 135 m² est équipée d'un système combiné VMC double flux - pompe à chaleur, qui assure la couverture des besoins de chauffage et d'eau chaude sanitaire.

Dans une telle configuration, le besoin énergétique annuel pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire de ces maisons est inférieur à **15 kWh/m²** soit un coût d'environ **18 €/mois**.

Cela représente une économie de chauffage d'environ 3000 €/an comparée à la consommation énergétique moyenne d'une maison individuelle française qui est de plus de 240 kWh/m²/an pour le chauffage seul.

L'ajout d'équipement de production d'énergie tel que capteurs photovoltaïques ou mini éolienne fera d'une maison **Asgård** une **maison à énergie positive** : objectif du Grenelle de l'environnement pour 2020 !

DES MAISONS DE QUALITÉ SUPÉRIEURE

Tous les bois utilisés proviennent du nord de la Scandinavie et répondent aux normes européennes les plus strictes. Les méthodes scandinaves éprouvées de bardages en bois et le recours au bois imprégné sous pression (autoclave) garantissent un entretien minime et une grande durabilité de la structure.

La structure en ossature bois traité autoclave **Asgård** est **garantie 50 ans** contre le pourrissement et les attaques biologiques sur les parties cachées.

L'utilisation de produits isolants haut de gamme et de fenêtres haute performance induisent une transmission thermique exceptionnellement faible, sans pont thermique.



Une ossature garantie 50 ans

UNE OFFRE MODULAIRE ET DES PRESTATIONS PERSONNALISÉES

La gamme de maisons **Asgård** modulaires s'étend de 60 m² à plus de 300 m² et offre un choix de prestations personnalisées en fonction des besoins et des désirs de chacun : du « clos - couvert » (hors d'eau – hors d'air) à partir de 790€/m² (*) pour les auto constructeurs, jusqu'au « clés en main » à partir de 1790€/m² (*) pour ceux qui choisissent la tranquillité.



Ci-dessus une maison livrée en « clos – couvert ». Les aménagements intérieurs et les finitions ont été réalisés par le propriétaire.

Il faut 6 semaines environ pour réaliser une telle maison en « clos – couvert » (hors fondation).

La société **Asgård** recommande l'utilisation de VMC double flux de type « Combi » qui associe une pompe à chaleur pour la production de l'eau chaude sanitaire et le chauffage d'appoint, mais peut également installer tout autre type d'équipement d'énergie renouvelable (chauffe eau solaire, capteurs photovoltaïques, puits canadien, etc.).

() : Maison BBC en configuration standard de 150 m², hors VRD, équipements, assurances, architecte (maisons >170 m²) et certification BBC.*

UN INTÉRIEUR SAIN, UNE NOUVELLE QUALITÉ DE VIE

Les maisons **Asgård** sont conçues de manière bioclimatique, avec une enveloppe du bâtiment parfaitement étanche à l'air. L'aération y est assurée par une VMC contrôlée à double flux équipée d'un filtre à pollen (**).

Un système d'aspirateur centralisé (**) assure un air de bonne qualité et réduit les problèmes d'allergie et d'asthme.

Les bois intérieurs sont non traités pour éviter les émanations de produits toxiques liées au traitement du bois (COV, formaldéhydes, etc)

Ces mesures assurent un air ambiant intérieur sain et éliminent le risque d'attaque biologique de la construction.

(**) *en option*



Un intérieur sain et chaleureux

LES AIDES AU FINANCEMENT

Les maisons **Asgård** sont éligibles à la certification **BBC-effinergie**. Ce label ouvre droit aux aides gouvernementales spécifiques (*) tel que :

- le crédit d'impôt de 40% sur les intérêts d'emprunt pendant 7 ans.
 - le nouveau Prêt Taux Zéro.
 - le prêt bonifié.
 - l'exonération de la taxe foncière.
 - le dépassement du COS de 20%.
- ainsi qu'à de nombreuses aides régionales.

(*) *Conditions sur www.impots.gouv.fr et www.effinergie.org*

Se sentir bien, de manière durable, dans un lieu à la fois personnalisé, éco-énergétique et respectueux de l'environnement, est une aspiration croissante à laquelle les maisons **Asgård** répondent, en termes de performance, d'esthétique et de confort.

Asgård

32 rue de la République
28130 Mévoisins
Tel : 02 37 32 17 24
www.asgaard.fr

Presse : Caroline Hardy
Tel : 06 82 07 94 87
E-mail : cvanteus@free.fr

